



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 01.06.2026 № 3044**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 06.05.2026 № P001-0048198848-110335298,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения - Сооружение: газопровод низкого давления для газоснабжения жилого дома К№ 50:49:0010105:3173, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.12.2020 сделана

запись регистрации № 50:49:0010105:3173-50/422/2020-4) и его неотъемлемых технологических частей, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 50:49:0010102 и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

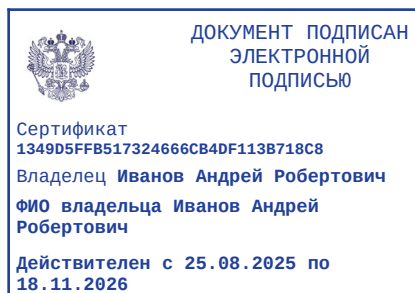
2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1**  
**к Постановлению**  
**от 01.06.2026 № 3044**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:49:0010102:2443	Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, ул Герцена, д. 13А
2	50:49:0010102:2444	Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Первомайский, уч. 20А
3	50:49:0010102:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская Московская обл., г. Звенигород, пер. Спортивный

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Публичный сервитут объекта «Сооружение-газопровод низкого давления для газоснабжения жилого дома»,  
кадастровый номер 50:49:0010105:3173**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., г. Звенигород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	723 м <sup>2</sup> ± 9 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение-газопровод низкого давления для газоснабжения жилого дома», кадастровый номер 50:49:0010105:3173 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

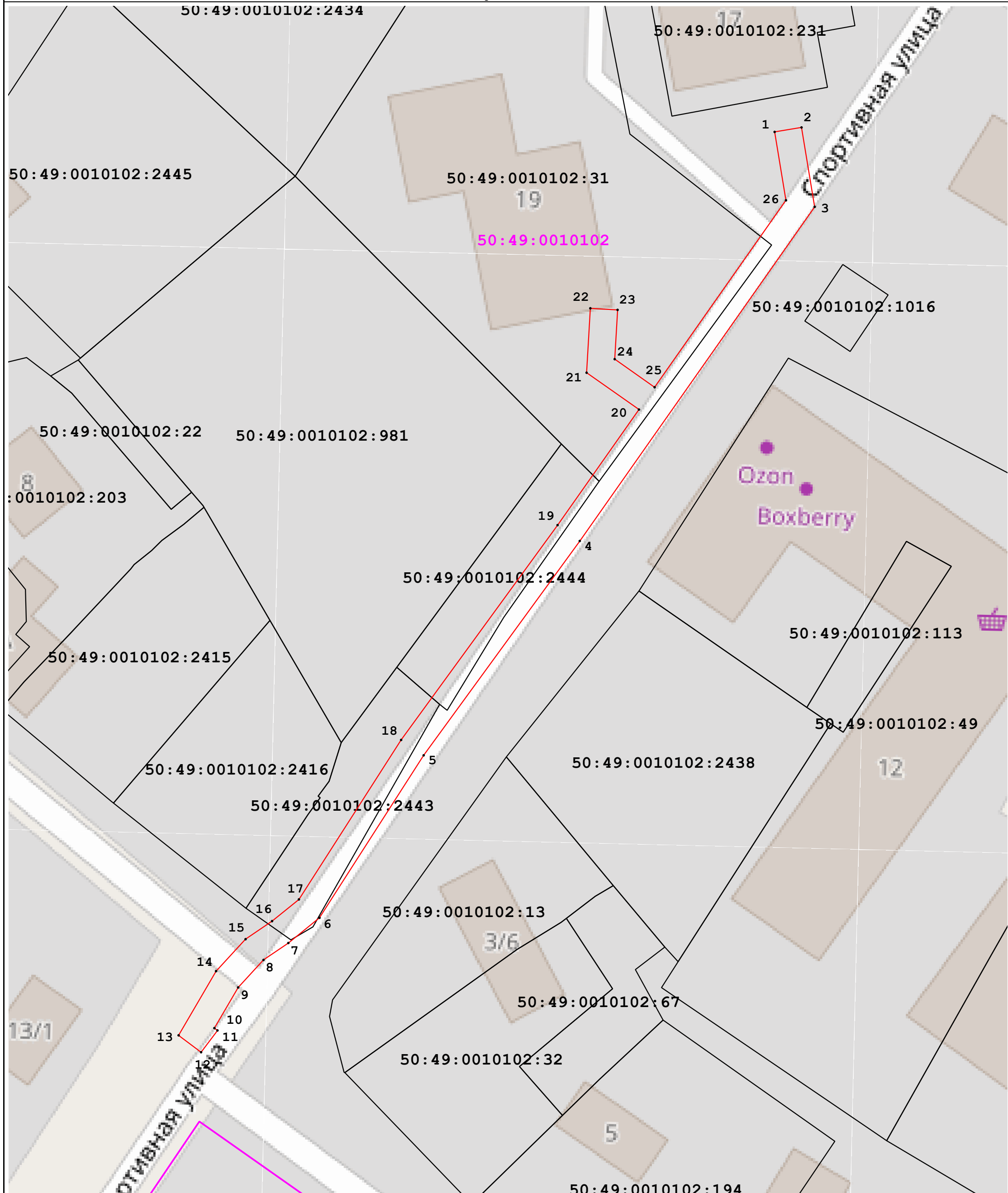
**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467 977,94	2 147 819,30	Аналитический метод	0,10	—
2	467 978,59	2 147 823,25	Аналитический метод	0,10	—
3	467 966,95	2 147 825,18	Аналитический метод	0,10	—
4	467 917,93	2 147 790,72	Аналитический метод	0,10	—
5	467 886,48	2 147 767,83	Аналитический метод	0,10	—
6	467 862,64	2 147 752,55	Аналитический метод	0,10	—
7	467 858,95	2 147 747,98	Аналитический метод	0,10	—
8	467 856,46	2 147 744,34	Аналитический метод	0,10	—
9	467 852,43	2 147 740,62	Аналитический метод	0,10	—
10	467 846,46	2 147 737,14	Аналитический метод	0,10	—
11	467 846,12	2 147 737,59	Аналитический метод	0,10	—
12	467 842,92	2 147 735,19	Аналитический метод	0,10	—
13	467 845,40	2 147 731,89	Аналитический метод	0,10	—
14	467 854,82	2 147 737,38	Аналитический метод	0,10	—
15	467 859,51	2 147 741,71	Аналитический метод	0,10	—
16	467 862,16	2 147 745,59	Аналитический метод	0,10	—
17	467 865,34	2 147 749,53	Аналитический метод	0,10	—
18	467 888,74	2 147 764,52	Аналитический метод	0,10	—
19	467 920,25	2 147 787,47	Аналитический метод	0,10	—
20	467 937,21	2 147 799,40	Аналитический метод	0,10	—
21	467 942,61	2 147 791,72	Аналитический метод	0,10	—
22	467 952,06	2 147 792,28	Аналитический метод	0,10	—
23	467 951,83	2 147 796,27	Аналитический метод	0,10	—
24	467 944,60	2 147 795,85	Аналитический метод	0,10	—
25	467 940,48	2 147 801,70	Аналитический метод	0,10	—
26	467 967,91	2 147 820,97	Аналитический метод	0,10	—
1	467 977,94	2 147 819,30	Аналитический метод	0,10	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

50:49:0010102 - номер кадастрового квартала;

— - граница кадастрового квартала;

●<sub>1</sub> - характерная точка зоны;

50:49:0010102:31 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

— - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

— - граница зоны.

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

23 апреля 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта